

Số: 795/TB-THADS

Hòa Thành, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 153-2313/TB-KH ngày 11 tháng 04
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 1.298m² (trong đó: 300m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 988m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2044), diện tích theo GCN là 1.450m², thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành. Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích 72,4m², mái che phía trước, mái che mặt bên (Số vào sổ cấp GCN CS09553 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/5/2020, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành xác nhận tặng cho ông Thái Công Tín ngày 23/10/2020; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 102/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành xác nhận ngày 26/6/2024).

* Lưu ý: Thửa đất có 135m² thuộc LGQH.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26/6/2025 đến hết ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17 tọa lạc khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 26/6/2025 đến hết ngày 04/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.448.128.447 đồng (giá trị QSDĐ là 3.272.265.216 đ, giá trị tài sản trên đất là 175.863.231 đ).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đ/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 517.219.267 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 26/6/2025 đến hết 17 giờ ngày 04/8/2025.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/6/2025 đến hết ngày 04/8/2025; Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh; Bản sao CCCD, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 8 năm 2025, tại Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 34.481.000 đồng.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- UBND phường LTT;
- VKSND TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

